

Referencia: **2105**  
 Tipo inmueble: Casa De pueblo  
 Operación: Venta  
 Precio: **165.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Dirección: Avenida Balsicas S/N  
 Población: Gea y Truyols  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30590  
 Zona: Centro



|                                    |                         |                                  |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 320         | <b>Suelo de:</b> mármol | <b>Aire acondicionado:</b> split |
| <b>Metros de parcela:</b> 500      | <b>Garajes:</b> 2       | <b>Agua caliente:</b> individual |
| <b>M² terraza:</b> 80              | <b>Terraza(s):</b> 2    | <b>Dormitorios:</b> 6            |
| <b>Baños:</b> 3                    | <b>Antigüedad:</b> 2001 | <b>Aseos:</b> 1                  |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 4      |                                  |

---

**Descripción:**

¡Bienvenido a esta impresionante casa en Gea y Truyols, una joya oculta a solo 15 km de la playa!

Con una superficie total de 320 m<sup>2</sup>, esta casa se distribuye en dos plantas. La planta baja, con aproximadamente 220 m<sup>2</sup>, cuenta con un garaje, cuatro dormitorios, un amplio salón comedor, una cocina separada por un arco de ladrillo visto, una despensa, dos cuartos de baño, un cuarto de pila, un patio de luces y un patio exterior. Además, cuenta con una pequeña bodega subterránea en el garaje.

La planta alta, de unos 100 m<sup>2</sup>, es una buhardilla con dos habitaciones separadas. La primera está preparada con una barra-bar y un cuarto de baño, mientras que la segunda habitación es tipo salón. También dispone de una amplia terraza enlosada y alicatada, en la cual hay dos habitaciones adicionales, una preparada como cuarto de pila y otra lista para darle el uso que se desee.

Esta casa está prácticamente lista para habitar, con terminaciones de alta calidad que incluyen carpintería de aluminio con ventanas y puertas climalit, suelos de mármol y azulejo tipo madera, conductos de aire acondicionado en toda la vivienda, fontanería y cableado eléctrico instalados. Además, todos los baños, la cocina, la despensa y el garaje están alicatados, con el material disponible para completar el suelo en algunos espacios.

Esta es una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad y comodidad de vivir en Gea y Truyols, cerca de la playa y con todas las comodidades que ofrece la vida en el campo. ¡No dude en contactarnos para concertar una visita y descubrir esta maravillosa propiedad!

---