

Referencia: **2662**

Tipo inmueble: Villa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **532.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Mundo

Población: Baños y Mendigo

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30155

Zona: Altaona Golf

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |  | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |  |                                  |                                        |
| <b>B</b>                             |  |                                  |                                        |
| <b>C</b>                             |  |                                  |                                        |
| <b>D</b>                             |  |                                  |                                        |
| <b>E</b>                             |  |                                  |                                        |
| <b>F</b>                             |  |                                  |                                        |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |                                  |                                        |

|                                    |                         |                                         |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 190         | <b>Suelo de:</b> gres   | <b>Aire acondicionado:</b> preinstalado |
| <b>Metros de parcela:</b> 400      | <b>Garajes:</b> 1       | <b>Agua caliente:</b> individual        |
| <b>M² terraza:</b> 50              | <b>Terraza(s):</b> 2    | <b>Dormitorios:</b> 3                   |
| <b>Baños:</b> 3                    | <b>Antigüedad:</b> 2024 | <b>Aseos:</b> 1                         |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 3      |                                         |

---

**Descripción:**

Descubre tu nuevo hogar en Altaona Golf: lujo y serenidad en cada detalle

Te presentamos las impresionantes villas SABINA, situadas en el prestigioso complejo Altaona Golf. Estas exclusivas viviendas de una planta, orientadas de norte a sur, están rodeadas de majestuosas montañas y amplios campos de golf, creando un ambiente de armonía entre la naturaleza y el confort.

Con 160 m² de superficie construida, estas villas cuentan con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo. Cada espacio está cuidadosamente diseñado para ofrecer la comodidad ideal tanto para la vida familiar como para momentos de relax. Las parcelas de 500 m² te brindan privacidad y libertad, permitiéndote disfrutar de tu hogar y su entorno en total tranquilidad.

Despierta cada mañana con vistas espectaculares y disfruta de la paz de este entorno, todo ello a poca distancia de las mejores playas, el aeropuerto y las animadas ciudades de Murcia y Cartagena. Las villas están pensadas para proporcionarte una vida cómoda y relajada, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios que necesitas.

Por solo 532.000€, puedes hacer una inversión en un estilo de vida exclusivo en la Costa Cálida. ¡No dejes escapar esta oportunidad de vivir en Altaona Golf y disfrutar de un entorno incomparable!

---