

Referencia: **2692**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **305.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Pablo Gargallo S/N  
 Población: San Pedro del Pinatar  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30740  
 Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 100	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Metros de parcela:</b> 90	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2026	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

---

## Descripción:

Residencial Atenas Villas de 3 dormitorios con solárium y piscina privada en San Pedro del Pinatar

Bienvenido a Residencial Atenas, una exclusiva promoción de modernas villas independientes situadas en San Pedro del Pinatar, uno de los destinos más codiciados de la Costa Cálida. Estas viviendas han sido diseñadas para ofrecer confort, estilo y privacidad, con materiales de primeras calidades y espacios pensados para disfrutar al máximo del clima mediterráneo.

Características principales:

3 amplios dormitorios con armarios empotrados

2 baños completos con acabados elegantes

Cocina de estilo abierto totalmente equipada

Salón comedor con grandes ventanales y salida directa al exterior

Piscina privada incluida en el precio

Solárium privado con espacio para chill-out, barbacoa o tomar el sol

Parcela privada con zona ajardinada y aparcamiento

Preinstalación de aire acondicionado

Entorno y ubicación:

En una zona residencial tranquila y cercana a todos los servicios

A pocos minutos de las playas del Mar Menor y del Mediterráneo

Cerca de parques, colegios, supermercados, restaurantes y centros deportivos

Excelente conexión por carretera y proximidad al aeropuerto internacional de Murcia

Estas villas son ideales tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones en familia o invertir en una propiedad con alta demanda en alquiler vacacional.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en Residencial Atenas! Contáctanos para planos, precios actualizados y visitas.

---