

Referencia: **2701**  
 Tipo inmueble: Villa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **465.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Av. Cañada Julian s/n  
 Población: Vera  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 4621  
 Zona: Vera Playa



**M<sup>2</sup> construidos:** 105      **Suelo de:** gres  
**Metros de parcela:** 350      **Garajes:** 1  
**M<sup>2</sup> terraza:** 200      **Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 2027  
**Armarios:** 3

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Exclusivas Villas en Vera Playa 3 y 4 Dormitorios con Piscina Privada

¡Haz realidad el estilo de vida mediterráneo que siempre soñaste! Te presentamos esta exclusiva promoción de villas independientes en Vera Playa, diseñadas con un estilo contemporáneo y pensadas para el máximo confort y privacidad.

Características destacadas:

Villas de 3 o 4 dormitorios amplios y luminosos

2 o más baños con acabados modernos

Cocina de concepto abierto integrada al salón

Piscina privada incluida

Amplias terrazas y solárium privado para disfrutar del sol todo el año

Opción de sótano en algunas unidades

Plaza de aparcamiento en la parcela

Parcelas privadas, arquitectura elegante, y calidades de primera.  
Entorno tranquilo y natural, ideal para vivir o pasar largas temporadas.

Ubicación privilegiada, a pocos minutos de:

Las espectaculares playas de Vera y Garrucha

Supermercados, centros de salud y colegios

Restaurantes, comercios y zonas de ocio

Campos de golf, naturaleza y excelentes accesos

Gran oportunidad de inversión o vivienda permanente  
Revalorización asegurada en una zona en auge

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos hoy para más información o visita.

---