

## **Tadeo Homes**

C/ Nispolero, 36 Gea y Truyols

Teléfono: 664654002 Teléfono 2: 608381391

e-mail: michalina@tadeohomes.com e-mail 2: info@tadeohomes.com

Referencia: 2817

Tipo inmueble: Finca rústica Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **239.500** €

Estado: Para reformar

Dirección: Paraje Ruices s/n

Población: Los Martinez del Puerto

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30156

Zona: Los Ruices

200

1000

Suelo de: gres útiles: 195

Dormitorios: 6 Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

M<sup>2</sup> construidos:

Metros de

parcela:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G manos aficiente		

## Descripción:

¡Gran oportunidad en zona rural en crecimiento con excelente acceso!

Se vende finca rústica con casa de campo para reformar o reconstruir, situada a las afueras de Los Martínez del Puerto, en una ubicación privilegiada para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de los servicios y conexiones clave.

La propiedad dispone de un amplio terreno, ideal para desarrollar un proyecto personal o de inversión: rehabilitar la vivienda existente o derribarla y construir una casa completamente nueva, a medida.

## Ubicación estratégica:

Esta finca se encuentra en una zona en pleno crecimiento, con desarrollos logísticos y residenciales en expansión. A tan solo:

- 5 minutos de la autovía
- 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Murcia
- 20 minutos de la ciudad de Murcia y del Puerto de Cartagena
- Muy cerca de las instalaciones logísticas de Amazon
- Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad con potencial, tanto para uso residencial como para proyectos rurales, turísticos o de inversión a medio plazo.
- Características destacadas:
- Casa de campo para reformar o construir nueva
- Amplio terreno con múltiples posibilidades
- Zona rural tranquila pero bien conectada
- Entorno en desarrollo y con buena proyección
- Acceso rápido a autovía, aeropuerto, Murcia y Cartagena