

Referencia: **2964**  
 Tipo inmueble: Villa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **369.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: San Diego 5  
 Población: Santiago de la Ribera  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30720  
 Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 110	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Metros de parcela:</b> 140	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 50	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2027
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

---

## Descripción:

Residencial Rosa Morada Viviendas exclusivas con piscina privada en Santiago de la Ribera

Descubre Residencial Rosa Morada, una elegante promoción compuesta por 12 villas independientes con piscina privada, situadas en Santiago de la Ribera, una de las zonas más demandadas del Mar Menor. Diseñadas con un estilo moderno y funcional, estas viviendas ofrecen máximo confort, eficiencia energética y acabados de primera calidad.

Cada villa cuenta con espacios amplios, luminosos y perfectamente distribuidos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Características principales:

3 dormitorios y 2 baños

Amplio salón-comedor con cocina integrada

Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos (frigorífico, horno, microondas, placa de inducción, lavavajillas y campana)

Piscina privada con zona de ducha

Solárium (en las viviendas que lo incluyen) con cocina de verano y preinstalación para lavadora y minibar

Plaza de aparcamiento en parcela

Calidades destacadas:

Fachada con aislamiento termoacústico y acabados en gres porcelánico

Pavimentos interiores y exteriores de gres porcelánico antideslizante

Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit

Persianas motorizadas de aluminio

Puerta principal acorazada

Armarios empotrados forrados, con cajonera y barra

Baños con muebles, espejos, luz, mamparas y columna de ducha tipo Rain

Iluminación LED interior y exterior

Preinstalación de aire acondicionado por conductos y carga para coche eléctrico

Sistema de renovación de aire según normativa CTE

Ubicación inmejorable:

Situadas en una zona residencial tranquila, a pocos minutos de las playas de Santiago de la Ribera y rodeadas de todos los servicios: supermercados, restaurantes, colegios y zonas deportivas.

Perfectas tanto como residencia habitual como inversión vacacional.

Residencial Rosa Morada Calidad, diseño y confort junto al Mar Menor.

---