

Referencia: **3040**  
 Tipo inmueble: Villa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **674.500 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: El Alba Resort S/N  
 Población: Torre Pacheco  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30709  
 Zona: Roldan



**M<sup>2</sup> construidos:** 148  
**Metros de parcela:** 570  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 3

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Antigüedad:** 2026

**Aire acondicionado:** centralizado  
**M<sup>2</sup> terraza:** 95  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Villas Aurora Exclusivas villas de 4 dormitorios con solárium y piscina privada en El Alba, Roldán

Te presentamos las impresionantes Villas Aurora, ubicadas en el exclusivo Residencial El Alba, en Roldán. Estas viviendas de obra nueva destacan por su diseño contemporáneo, amplitud y calidad, ofreciendo el equilibrio perfecto entre comodidad, elegancia y funcionalidad.

Características principales:

4 dormitorios espaciosos con armarios empotrados

3 baños completos con acabados de alta gama

Cocina de estilo abierto completamente equipada

Amplio salón comedor con grandes ventanales y luz natural

Piscina privada incluida

Solárium privado con espacio para zona chill-out, barbacoa o jacuzzi

Jardín y aparcamiento en parcela

Preinstalación de aire acondicionado y alto nivel de eficiencia energética

Materiales de primera calidad y diseño vanguardista

Entorno y ubicación:

Situadas en una zona tranquila y segura dentro de Residencial El Alba

Cerca de todos los servicios: supermercados, restaurantes, colegios y zonas deportivas

A solo 20 minutos de las playas del Mar Menor

Excelente conexión con autovías y a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Murcia

Villas Aurora son ideales para quienes buscan una vivienda amplia y moderna, perfecta tanto como residencia principal como inversión de alta rentabilidad.

¡Solicita planos, precios actualizados y visita piloto! Vive con estilo en Roldán.

---