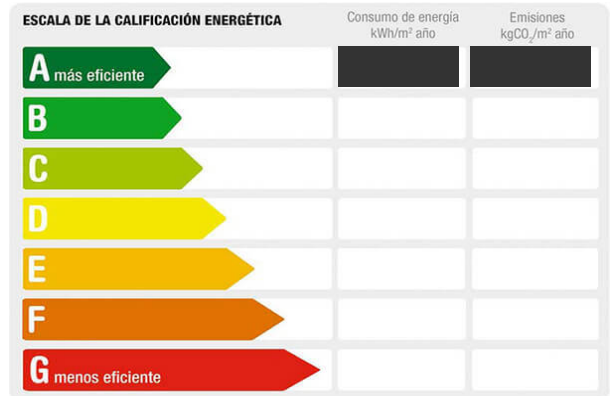


Referencia: **3090**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **544.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Mundo  
 Población: Baños y Mendigo  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30155  
 Zona: Altaona Golf



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	230	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	130
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	430	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	80	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Energía calefacción:</b>	Aeroterminia	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sureste
<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	2024	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	150		

---

## Descripción:

¡Explora las exclusivas villas Balance y BalanceXL en Altaona Golf, donde el lujo y la naturaleza se entrelazan en perfecta armonía! Estas elegantes residencias de 3 dormitorios y 3 baños ofrecen el equilibrio ideal entre comodidad y sofisticación, con un diseño pensado para brindarte una experiencia de vida excepcional.

Características Principales de las Villas Balance y BalanceXL:

**Arquitectura Contemporánea:** Diseñadas con un estilo moderno y funcional, estas villas destacan por sus espacios amplios y luminosos, ofreciendo un ambiente sofisticado y acogedor.

**Piscina Privada:** Relájate y disfruta del sol mediterráneo en tu propia piscina, el lugar perfecto para refrescarte y compartir momentos inolvidables con tus seres queridos.

**Jardines Naturales:** Rodéate de jardines llenos de vida, donde podrás desconectar del estrés diario y disfrutar de la serenidad que ofrece el contacto con la naturaleza.

**Garaje Privado:** Para mayor seguridad y comodidad, cada villa cuenta con su propio garaje, garantizando un espacio seguro para tus vehículos.

**Ubicación Privilegiada:** Altaona Golf ofrece una ubicación inmejorable, cercana a la ciudad de Murcia, el aeropuerto y las maravillosas playas del Mediterráneo, para que siempre estés conectado con lo mejor.

**Golf de Nivel Internacional:** Si el golf es tu pasión, este resort es ideal para ti, con un campo de golf de clase mundial justo en tu puerta.

**Entorno Natural Único:** Altaona Golf está rodeado de un impresionante paisaje natural que crea un ambiente tranquilo y revitalizante, ideal para disfrutar de un estilo de vida relajado y lleno de bienestar.

Esta es tu oportunidad para hacer una inversión única en un hogar que combina lujo, naturaleza y tranquilidad.

Vivir en las villas Balance y BalanceXL significa disfrutar de una vida equilibrada, en un entorno donde el lujo y la naturaleza se complementan de manera perfecta. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más detalles y asegurar tu lugar en este exclusivo enclave mediterráneo!

---