

Referencia: **3108**  
 Tipo inmueble: Villa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **392.500 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: El Alba Resort S/N  
 Población: Torre Pacheco  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30709  
 Zona: Roldan



**M<sup>2</sup> construidos:** 112  
**Metros de parcela:** 220  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 3

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Antigüedad:** 2026

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**M<sup>2</sup> terraza:** 80  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Nueva promoción de villas modernas en El Alba, Roldán 2 y 3 dormitorios con piscina privada

Te presentamos esta exclusiva promoción de villas independientes en la prestigiosa zona de El Alba Residencial, Roldán, un entorno tranquilo, seguro y perfectamente conectado con la costa y la ciudad.

Características principales:

2 baños completos

Amplio salón comedor con cocina de estilo abierto

Dormitorios luminosos con armarios empotrados

Grandes ventanales y acabados de alta calidad

Zonas exteriores privadas:

Jardín privado con zona de descanso y comedor al aire libre

Piscina privada incluida en el precio

Solárium privado ideal para tomar el sol o instalar una zona chill-out

Ventajas del entorno:

Zona residencial consolidada y tranquila

A solo 20 minutos de las playas del Mar Menor

Cerca de campos de golf, restaurantes, supermercados y todos los servicios

Excelente conexión con Murcia ciudad y el aeropuerto internacional (a menos de 25 minutos)

Una oportunidad perfecta para quienes buscan una villa moderna, funcional y lista para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

¡Solicita planos, disponibilidad y ven a conocer tu futura villa en El Alba, Roldán!

---