

Referencia: **3125**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **249.900 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Petunias  
 Población: Los Urrutias  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30368  
 Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 66	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado
<b>Metros de parcela:</b> 195	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 80	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2024	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

## Descripción:

Explora nuestras exclusivas villas mediterráneas en Los Urrutias

Te presentamos unas encantadoras villas de 2 dormitorios y 2 baños, ubicadas en el hermoso entorno costero de Los Urrutias. Diseñadas para fusionar el estilo mediterráneo con el confort moderno, estas propiedades están listas para convertirse en tu refugio ideal.

Cada villa ha sido construida con un cuidado diseño arquitectónico que refleja la esencia de la región, creando interiores llenos de luz natural y una atmósfera acogedora desde el primer momento.

Disfruta de un patio privado con piscina, perfecto para relajarte bajo el sol o disfrutar de momentos únicos en un entorno sereno. Además, las villas incluyen un garaje privado para tu comodidad y tranquilidad.

Situadas en el pintoresco pueblo de Los Urrutias, estas viviendas están a solo unos pasos de las playas de arena dorada del Mar Menor, donde podrás disfrutar de sus aguas tranquilas y cristalinas.

Totalmente listas para habitar, estas villas ofrecen la oportunidad de sumergirte en el estilo de vida mediterráneo desde el primer día. Con precios desde 249,900€, son una opción única para quienes buscan un hogar permanente, una residencia vacacional o una excelente inversión.

¡No dejes escapar esta oportunidad! Contáctanos ahora y da el primer paso hacia tu nueva vida junto al mar.

---