

Referencia: **3149**  
 Tipo inmueble: Finca rústica Parcela Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **149.500 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Paraje Ruices s/n  
 Población: Los Martinez del Puerto  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30156  
 Zona: Los Ruices



|                                   |                |                           |          |                |     |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------|----------|----------------|-----|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 200            | <b>Suelo de:</b>          | gres     | <b>útiles:</b> | 195 |
| <b>Metros de parcela:</b>         | 1000           | <b>Dormitorios:</b>       | 6        | <b>Baños:</b>  | 3   |
| <b>Antigüedad:</b>                | más de 30 años | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |                |     |

---

**Descripción:**

¡Gran oportunidad en zona rural en crecimiento con excelente acceso!

Se vende finca rústica con casa de campo para reformar o reconstruir, situada a las afueras de Los Martínez del Puerto, en una ubicación privilegiada para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de los servicios y conexiones clave.

La propiedad dispone de un amplio terreno, ideal para desarrollar un proyecto personal o de inversión: rehabilitar la vivienda existente o derribarla y construir una casa completamente nueva, a medida.

Ubicación estratégica:

Esta finca se encuentra en una zona en pleno crecimiento, con desarrollos logísticos y residenciales en expansión. A tan solo:

5 minutos de la autovía

10 minutos del Aeropuerto Internacional de Murcia

20 minutos de la ciudad de Murcia y del Puerto de Cartagena

Muy cerca de las instalaciones logísticas de Amazon

Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad con potencial, tanto para uso residencial como para proyectos rurales, turísticos o de inversión a medio plazo.

Características destacadas:

Casa de campo para reformar o construir nueva

Amplio terreno con múltiples posibilidades

Zona rural tranquila pero bien conectada

Entorno en desarrollo y con buena proyección

Acceso rápido a autovía, aeropuerto, Murcia y Cartagena

---