

Referencia: **3162**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **840.000 €**  
 Estado:



Dirección: Travesía San Angeles  
 Población: Gea y Truyols  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30590  
 Zona: Caracolero

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 70000

**Descripción:**

Terreno de cultivo en Gea y Truyols Zona Caracolero

Se ofrece magnífico terreno de cultivo de 70.000 m<sup>2</sup> situado en Gea y Truyols, en la prestigiosa y tranquila zona de Caracolero, un enclave único por su entorno natural, privacidad y excelente proyección de futuro.

La finca cuenta con posesión de pozo, un valor estratégico tanto para uso agrícola como para posibles desarrollos complementarios. Existe la posibilidad de permiso para construir, lo que convierte esta propiedad en una opción especialmente atractiva tanto para explotación rural como para proyecto residencial o inversión a medio y largo plazo (sujeto a normativa urbanística vigente).

El terreno destaca por su amplitud, buenas comunicaciones y entorno privilegiado, ideal para quienes buscan naturaleza, tranquilidad y potencial de valorización, a escasos minutos de núcleos urbanos y servicios.

Precio negociable.

Excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Gea y Truyols.