

Referencia: **3174**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **513.500 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Mundo  
 Población: Baños y Mendigo  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30155  
 Zona: Altaona Golf

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	110	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Aire acondicionado:</b>	centralizado
<b>Metros de parcela:</b>	500	<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	60	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	Eléctrico
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	2024	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3

---

## Descripción:

¡Descubre el encanto de las Villas Esence en Altaona Golf!

### Características Principales:

**Diseño Excepcional:** Estas impresionantes villas ofrecen un diseño moderno y elegante, con amplios espacios interiores y acabados de alta calidad.

**3 Dormitorios y 2 Baños:** Disfruta de la comodidad y el lujo de tener tres dormitorios amplios y dos baños completos, perfectos para toda la familia.

**Piscina Privada:** Sumérgete en tu propia piscina privada, donde podrás relajarte y disfrutar del clima soleado de la región.

**Garaje Privado:** Cada villa cuenta con su propio garaje privado, proporcionando seguridad y conveniencia para tus vehículos.

### Entorno Natural:

**Rodeado de Campo de Golf:** Situado en Altaona Golf, estas villas ofrecen vistas impresionantes al campo de golf de primera calidad, creando un ambiente tranquilo y sereno.

**Naturaleza Maravillosa:** Disfruta de un entorno natural incomparable, donde podrás explorar senderos naturales, disfrutar de la flora y fauna local, y respirar aire puro.

### Precio Competitivo:

Accede a estas exclusivas villas a un precio competitivo, ofreciendo una excelente relación calidad-precio en una ubicación privilegiada.

### Comodidades y Servicios:

**Altaona Golf:** Con acceso a las instalaciones del club de golf, podrás practicar tu swing y disfrutar de un estilo de vida activo y saludable.

**Cerca de Comodidades:** A poca distancia de tiendas, restaurantes y servicios locales, garantizando comodidad y conveniencia para toda la familia.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en el lujo y la tranquilidad de las Villas Esence en Altaona Golf! Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita. #VillasEsence #AltaonaGolf #EstiloDeVidaExclusivo

---