



## Tadeo Homes

C/ Nispolero, 36  
Gea y Truyols

Teléfono: 664654002  
Teléfono 2: 608381391  
e-mail: michalina@tadeohomes.com  
e-mail 2: info@tadeohomes.com

Referencia: **3248**  
Tipo inmueble: Apartamento Alto  
Operación: Venta  
Precio: **160.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Pino Nuevo 6 A  
Planta: 3  
Población: Gea y Truyols  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30590  
Zona: United Golf Resort



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 100	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 95
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 80	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años

Exterior/Interior: exterior

---

Armarios: 3

Gastos de  
comunidad/mes: 170



## Descripción:

Presentamos un espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ubicado en la última planta de un edificio moderno dentro de United Golf Resort, una de las urbanizaciones más exclusivas y bien valoradas de la zona.

Este inmueble destaca por su distribución funcional y elegante, con espacios amplios y luminosos que se integran naturalmente con el entorno. Se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o destinar a alquiler vacacional de alto rendimiento.

### Características Principales

**Superficie:** Generosa distribución interior con una clara separación entre zona de día y zona de noche.

#### Dormitorios:

3 dormitorios amplios con armarios empotrados.

Dormitorio principal en suite con baño privado y excelentes vistas.

#### Baños:

2 baños completos, cuidadosamente reformados y equipados con sanitarios modernos.

#### Salón-comedor:

Espacio diáfano y luminoso con grandes ventanales que conectan con el exterior.

Zona de estar y comedor bien definidas.

#### Cocina:

Cocina independiente o abierta (según distribución) completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario funcional.

#### Solarium Privado:

Solarium enorme en la azotea, con espacio suficiente para instalar zona chill-out, barbacoa, pérgola o jacuzzi.

Vistas espectaculares al campo de golf y al paisaje circundante un espacio ideal para relajarse, recibir invitados o aprovechar al máximo el clima mediterráneo.

#### Estado:

Inmueble en perfecto estado, con amueblamiento moderno, decoración cuidada y equipamiento completo (electrodomésticos, aire acondicionado, sistema de iluminación, etc.).

### Extras y Amenidades

Aire acondicionado frío/calor.

Sistema de almacenamiento adicional.

Posibilidad de plaza de garaje y trastero (según disponibilidad).

Complejo con zonas ajardinadas, piscinas comunitarias, instalaciones deportivas y seguridad.

### Ubicación

Situado dentro de United Golf Resort, este apartamento combina tranquilidad, privacidad y vistas incomparables con proximidad a servicios, campos de golf y comunicaciones principales. Es una opción excelente tanto como residencia vacacional como inversión para alquiler.