

Referencia: **3278**
 Tipo inmueble: Villa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **505.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Av. Europa s/n
 Población: San Juan de los Terreros
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04648
 Zona: Mar de Pulpi



| | | |
|---------------------------------------|------------------------------|---|
| M² construidos: 250 | Suelo de: gres | Aire acondicionado: preinstalado |
| Metros de parcela: 220 | Garajes: 1 | Agua caliente: individual |
| M² terraza: 100 | Terraza(s): 2 | Energía calefacción: Eléctrico |
| Dormitorios: 3 | Orientación: suroeste | Baños: 3 |
| Antigüedad: 2026 | Aseos: 1 | Exterior/Interior: exterior |
| Armarios: 3 | | |

Descripción:

VILLAS RESIDENCIAL EL YADO

Exclusivas villas modernas con opción de piscina privada y solárium San Juan de los Terreros (Pulpí, Almería)

Bienvenido a Residencial El Yado, un complejo residencial de 18 viviendas exclusivas que combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y un entorno tranquilo junto al mar.

Estas villas independientes destacan por su arquitectura elegante, sus amplios espacios interiores y la posibilidad de disfrutar de piscina privada y solárium, creando un hogar ideal para vivir o disfrutar todo el año.

Características principales:

3 dormitorios y 2 baños

Amplio salón con grandes ventanales y salida a terraza

Cocina moderna amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama

Acabados de primera calidad: gres porcelánico, carpintería lacada en blanco, barandillas de vidrio y acero inoxidable

Baños de diseño con suelo radiante, sanitarios suspendidos y grifería negra mate

Piscina privada y solárium opcionales, con cocina de verano y zona de relax

Garaje privado en planta sótano con preinstalación de punto de carga eléctrico

Equipamiento y calidades destacadas:

Aislamiento térmico y acústico de alta eficiencia

Ventanas con vidrio bajo emisivo y persianas motorizadas

Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria

Preinstalación de aire acondicionado tipo split y calefacción por gas natural

Iluminación LED con control WiFi

Videoportero en vivienda y acceso a urbanización

Preinstalación de paneles solares fotovoltaicos

Zonas comunes:

Piscina tipo playa con cloración automática

Jacuzzi con agua caliente

Sauna y espacios ajardinados

Un entorno exclusivo para quienes buscan calidad, confort y un estilo de vida mediterráneo a pocos minutos de las playas de San Juan de los Terreros.
