

Referencia: **3279**  
 Tipo inmueble: Bungalow Alto  
 Operación: Venta  
 Precio: **434.900 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Av. Europa s/n  
 Población: San Juan de los Terreros  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04648  
 Zona: Mar de Pulpi



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 186	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 100
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2026
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

## Descripción:

### BUNGALOWS ALTOS Y BAJOS RESIDENCIAL EL YADO

Viviendas modernas con opción de piscina privada y solárium San Juan de los Terreros (Pulpí, Almería)

El Residencial El Yado ofrece una selección de bungalows de diseño contemporáneo, disponibles en planta baja con jardín o en planta alta con solárium privado. Cada vivienda está diseñada con materiales de primera calidad, cuidando cada detalle para garantizar máximo confort, luminosidad y eficiencia energética.

Características principales:

2 o 3 dormitorios y 2 baños

Salón-comedor con acceso directo a terraza o jardín

Cocina equipada con electrodomésticos integrados y encimera de Silestone

Baños modernos con suelo radiante, plato de ducha extraplano y mampara de cristal

Bungalows bajos con jardín y opción de piscina privada

Bungalows altos con amplio solárium privado y vistas despejadas

Garaje subterráneo y trastero

Equipamiento destacado:

Persianas motorizadas y ventanas con vidrio térmico de alto rendimiento

Sistema de aerotermia para agua caliente

Preinstalación de aire acondicionado tipo split

Preinstalación para paneles solares fotovoltaicos

Iluminación LED con control por WiFi

Videoportero y acceso a urbanización cerrada

Zonas comunes:

Piscina tipo playa

Jacuzzi con agua caliente

Sauna y áreas ajardinadas

Un conjunto residencial exclusivo que combina diseño moderno, sostenibilidad y bienestar, en un entorno natural privilegiado cerca del mar.

---