

Referencia: **3292**  
 Tipo inmueble: Villa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **289.900 €**  
 Estado: Seminuevo



Dirección: Fernando Rey 8  
 Población: Roldán  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30709  
 Zona: centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 68  
**Metros de parcela:** 160  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** split  
**M<sup>2</sup> terraza:** 60  
**Orientación:** suroeste  
**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

Villa moderna del año 2022 en Roldán, diseñada para disfrutar del confort, la privacidad y la calidad de vida durante todo el año.

La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, distribuidos de forma funcional y con un estilo contemporáneo que combina luminosidad y elegancia. El salón-comedor, con acceso directo al exterior, crea un ambiente acogedor ideal tanto para el día a día como para reuniones.

En el exterior, destaca su piscina privada, perfecta para relajarse y aprovechar el excelente clima de la zona, además de zona de parking dentro de la parcela.

La propiedad está equipada con aire acondicionado y paneles solares, lo que garantiza eficiencia energética y un mayor ahorro en consumos.

Uno de sus grandes atractivos es el solárium privado, un espacio exclusivo con jacuzzi donde disfrutar de momentos únicos, ya sea tomando el sol o relajándose al atardecer.

Ubicada en una zona muy tranquila, sin gastos de comunidad, esta villa es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Una oportunidad única para vivir con todas las comodidades en un entorno privilegiado.

---