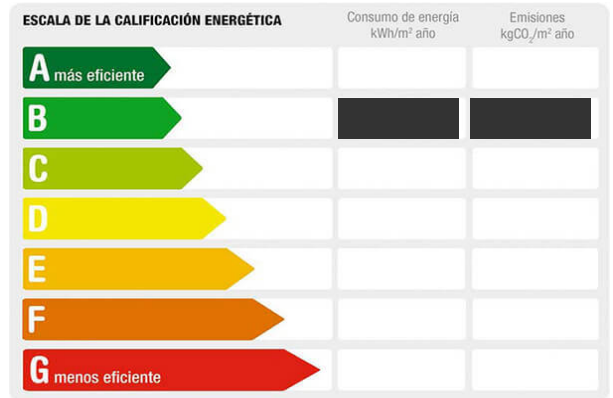


Referencia: **3292**  
 Tipo inmueble: Villa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **289.900 €**  
 Estado: Seminuevo



Dirección: Fernando Rey 8  
 Población: Roldán  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30709  
 Zona: centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 68	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Metros de parcela:</b> 160	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 60
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> menos de 5 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	

---

**Descripción:**

Villa moderna del año 2022 en Roldán, diseñada para disfrutar del confort, la privacidad y la calidad de vida durante todo el año.

La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, distribuidos de forma funcional y con un estilo contemporáneo que combina luminosidad y elegancia. El salón-comedor, con acceso directo al exterior, crea un ambiente acogedor ideal tanto para el día a día como para reuniones.

En el exterior, destaca su piscina privada, perfecta para relajarse y aprovechar el excelente clima de la zona, además de zona de parking dentro de la parcela.

La propiedad está equipada con aire acondicionado y paneles solares, lo que garantiza eficiencia energética y un mayor ahorro en consumos.

Uno de sus grandes atractivos es el solárium privado, un espacio exclusivo con jacuzzi donde disfrutar de momentos únicos, ya sea tomando el sol o relajándose al atardecer.

Ubicada en una zona muy tranquila, sin gastos de comunidad, esta villa es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Una oportunidad única para vivir con todas las comodidades en un entorno privilegiado.

---