

Referencia: **3297**
 Tipo inmueble: Villa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **289.900 €**
 Estado: Seminuevo



Dirección: Fernando Rey 8
 Población: Roldán
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30709
 Zona: centro



M² construidos: 68	Suelo de: gres	Aire acondicionado: split
Metros de parcela: 160	Agua caliente: individual	M² terraza: 60
Terraza(s): 2	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 2
Orientación: suroeste	Baños: 2	Antigüedad: menos de 5 años
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	

Descripción:

Villa moderna del año 2022 en Roldán, diseñada para disfrutar del confort, la privacidad y la calidad de vida durante todo el año.

La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, distribuidos de forma funcional y con un estilo contemporáneo que combina luminosidad y elegancia. El salón-comedor, con acceso directo al exterior, crea un ambiente acogedor ideal tanto para el día a día como para reuniones.

En el exterior, destaca su piscina privada, perfecta para relajarse y aprovechar el excelente clima de la zona, además de zona de parking dentro de la parcela.

La propiedad está equipada con aire acondicionado y paneles solares, lo que garantiza eficiencia energética y un mayor ahorro en consumos.

Uno de sus grandes atractivos es el solárium privado, un espacio exclusivo con jacuzzi donde disfrutar de momentos únicos, ya sea tomando el sol o relajándose al atardecer.

Ubicada en una zona muy tranquila, sin gastos de comunidad, esta villa es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Una oportunidad única para vivir con todas las comodidades en un entorno privilegiado.
