

Referencia: **3352**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **361.500 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Juan Pablo II  
 Población: Los Alcázares  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30710  
 Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	92	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Aire acondicionado:</b>	centralizado
<b>Metros de parcela:</b>	350	<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	250	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Energía calefacción:</b>	Eléctrico
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	2024	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3

---

**Descripción:**

¡Te invito a conocer esta espectacular villa en venta ubicada en el corazón de Los Alcázares! Situada en la codiciada zona Centro, esta magnífica propiedad ofrece 100 m<sup>2</sup> de superficie construida, con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y un garaje incluido. Es una vivienda completamente nueva, diseñada con un estilo exterior moderno y sofisticado que te cautivará desde el primer momento.

La villa se distingue por sus 3 armarios empotrados, una impresionante terraza de 250 m<sup>2</sup>, una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, un trastero y un patio privado. Gracias a su orientación sureste, cada rincón de la casa se llena de luz natural y calidez, mientras que la piscina privada ofrece el escenario ideal para disfrutar de momentos únicos con la familia o amigos.

Construida en 2023, esta villa cuenta con una amplia gama de comodidades, incluyendo servicio de portería, calefacción individual, accesibilidad para personas con movilidad reducida, suelos de gres, y una completa oferta deportiva con pistas de tenis, pádel, fútbol, gimnasio y canchas de baloncesto. Además, la villa garantiza una excelente calidad de vida con servicios óptimos de agua caliente y energía eléctrica.

No dejes pasar la oportunidad de hacer tuya esta increíble villa en el centro de Los Alcázares. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y conocer en detalle todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

---