

Referencia: **3360**  
 Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **175.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Pedro Garcia Villalba 1  
 Planta: 1  
 Población: La Alberca  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30150  
 Zona: Verdolay



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 80	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 75
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 6
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> noreste	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> entre 20 y 25 años
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 70

---

**Descripción:**

¡OPORTUNIDAD EN LA ALBERCA! PISO AMUEBLADO CON BALCÓN, TRASTERO Y ALTA RENTABILIDAD

¿Buscas una vivienda lista para entrar a vivir o una inversión segura? Este piso en La Alberca lo tiene todo: ubicación, espacio y potencial.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios dobles, ideal para familias o para maximizar rentabilidad en alquiler. Dispone de 1 baño completo + 1 aseo, un valor añadido muy demandado.

Amplio y luminoso salón con salida a gran balcón, perfecto para disfrutar del exterior. Cocina equipada con lavadero independiente, práctica y funcional.

Se vende totalmente amueblado, lo que permite empezar a rentabilizar desde el primer día sin inversión adicional.

Incluye trastero y se encuentra en una zona con espacios verdes, cada vez más valorados por compradores e inquilinos.

**PRECIO NEGOCIABLE GRAN OPORTUNIDAD DE COMPRA**

Ideal como inversión o vivienda habitual

No dejes pasar esta oportunidad: pisos con estas características vuelan.

---