

Referencia: **3384**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **544.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Mundo  
 Población: Baños y Mendigo  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30155  
 Zona: Altaona Golf



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 230	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 130
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 430	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 80	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Energía calefacción:</b> Aerotermia	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2024	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 150	

---

## Descripción:

¡Explora las exclusivas villas Balance y BalanceXL en Altaona Golf, donde el lujo y la naturaleza se entrelazan en perfecta armonía! Estas elegantes residencias de 3 dormitorios y 3 baños ofrecen el equilibrio ideal entre comodidad y sofisticación, con un diseño pensado para brindarte una experiencia de vida excepcional.

Características Principales de las Villas Balance y BalanceXL:

**Arquitectura Contemporánea:** Diseñadas con un estilo moderno y funcional, estas villas destacan por sus espacios amplios y luminosos, ofreciendo un ambiente sofisticado y acogedor.

**Piscina Privada:** Relájate y disfruta del sol mediterráneo en tu propia piscina, el lugar perfecto para refrescarte y compartir momentos inolvidables con tus seres queridos.

**Jardines Naturales:** Rodéate de jardines llenos de vida, donde podrás desconectar del estrés diario y disfrutar de la serenidad que ofrece el contacto con la naturaleza.

**Garaje Privado:** Para mayor seguridad y comodidad, cada villa cuenta con su propio garaje, garantizando un espacio seguro para tus vehículos.

**Ubicación Privilegiada:** Altaona Golf ofrece una ubicación inmejorable, cercana a la ciudad de Murcia, el aeropuerto y las maravillosas playas del Mediterráneo, para que siempre estés conectado con lo mejor.

**Golf de Nivel Internacional:** Si el golf es tu pasión, este resort es ideal para ti, con un campo de golf de clase mundial justo en tu puerta.

**Entorno Natural Único:** Altaona Golf está rodeado de un impresionante paisaje natural que crea un ambiente tranquilo y revitalizante, ideal para disfrutar de un estilo de vida relajado y lleno de bienestar.

Esta es tu oportunidad para hacer una inversión única en un hogar que combina lujo, naturaleza y tranquilidad.

Vivir en las villas Balance y BalanceXL significa disfrutar de una vida equilibrada, en un entorno donde el lujo y la naturaleza se complementan de manera perfecta. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más detalles y asegurar tu lugar en este exclusivo enclave mediterráneo!

---