

Referencia: **3406**  
 Tipo inmueble: Villa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **505.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Av. Europa s/n  
 Población: San Juan de los Terreros  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04648  
 Zona: Mar de Pulpi



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 250	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Metros de parcela:</b> 220	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 100	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 3
<b>Antigüedad:</b> 2026	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3		

---

## Descripción:

### VILLAS RESIDENCIAL EL YADO

Exclusivas villas modernas con opción de piscina privada y solárium San Juan de los Terreros (Pulpí, Almería)

Bienvenido a Residencial El Yado, un complejo residencial de 18 viviendas exclusivas que combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y un entorno tranquilo junto al mar.

Estas villas independientes destacan por su arquitectura elegante, sus amplios espacios interiores y la posibilidad de disfrutar de piscina privada y solárium, creando un hogar ideal para vivir o disfrutar todo el año.

#### Características principales:

3 dormitorios y 2 baños

Amplio salón con grandes ventanales y salida a terraza

Cocina moderna amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama

Acabados de primera calidad: gres porcelánico, carpintería lacada en blanco, barandillas de vidrio y acero inoxidable

Baños de diseño con suelo radiante, sanitarios suspendidos y grifería negra mate

Piscina privada y solárium opcionales, con cocina de verano y zona de relax

Garaje privado en planta sótano con preinstalación de punto de carga eléctrico

#### Equipamiento y calidades destacadas:

Aislamiento térmico y acústico de alta eficiencia

Ventanas con vidrio bajo emisivo y persianas motorizadas

Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria

Preinstalación de aire acondicionado tipo split y calefacción por gas natural

Iluminación LED con control WiFi

Videoportero en vivienda y acceso a urbanización

Preinstalación de paneles solares fotovoltaicos

#### Zonas comunes:

Piscina tipo playa con cloración automática

Jacuzzi con agua caliente

Sauna y espacios ajardinados

Un entorno exclusivo para quienes buscan calidad, confort y un estilo de vida mediterráneo a pocos minutos de las playas de San Juan de los Terreros.

---