

Referencia: **3463**  
 Tipo inmueble: Bungalow Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **258.900 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Romanones S/N  
 Población: San Javier  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30730  
 Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 85	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 77	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2026	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

---

## Descripción:

Villas modernas en San Javier 3 dormitorios, 2 baños, piscina y solárium privado

Te presentamos esta exclusiva promoción de villas independientes en San Javier, en la Costa Cálida. Viviendas de diseño contemporáneo, con amplios espacios interiores y exteriores, pensadas para ofrecer el máximo confort y estilo de vida mediterráneo.

Características principales:

3 dormitorios con armarios empotrados

2 baños completos con acabados de alta calidad

Cocina abierta totalmente equipada

Salón comedor luminoso con acceso al exterior

Piscina privada incluida

Solárium privado ideal para disfrutar del sol durante todo el año

Jardín y zona de aparcamiento en parcela

Preinstalación de aire acondicionado y sistema de eficiencia energética

Ubicación destacada:

En una zona tranquila y bien comunicada de San Javier

A pocos minutos de las playas del Mar Menor

Cerca de todos los servicios: supermercados, colegios, restaurantes y centros deportivos

Excelente conexión por carretera y cerca del aeropuerto de Murcia

Una vivienda perfecta tanto para uso residencial como para segunda residencia o inversión de alquiler vacacional.

¡Solicita más información, planos y disponibilidad! Vive el confort y la tranquilidad del Mediterráneo en tu propia villa.

---