

Referencia: **3485**
 Tipo inmueble: Villa Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **314.900 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Manuel Martinez Garre 17
 Población: Balsicas
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30591
 Zona: Centro



M² construidos: 90
Metros de parcela: 200
Terraza(s): 2
Baños: 2
Armarios: 3

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 2027

Aire acondicionado: preinstalado
M² terraza: 80
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

MELORA VILLAS Balsicas, Murcia Exclusividad, diseño y confort mediterráneo

En el corazón de Balsicas nace MELORA VILLAS, un exclusivo conjunto de cinco villas independientes que redefinen el estilo de vida mediterráneo, combinando diseño contemporáneo, eficiencia energética y privacidad total.

Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada en una sola planta, ofreciendo una distribución funcional y cómoda que conecta interiores y exteriores de forma natural. Sus amplios espacios se abren a una piscina privada, jardín, solárium y zona de aparcamiento dentro de la parcela, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima durante todo el año.

El diseño arquitectónico apuesta por líneas limpias y materiales de alta calidad, con fachada en mortero blanco y aplacados cerámicos efecto piedra, carpintería exterior en PVC antracita con rotura de puente térmico y grandes ventanales que inundan la vivienda de luz natural.

En el interior, las villas destacan por su estilo moderno y elegante: suelos de gres en toda la vivienda, baños completamente equipados con acabados contemporáneos, carpintería interior lacada en blanco y armarios empotrados totalmente vestidos.

La cocina, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos integrados, combina funcionalidad y estética, convirtiéndose en el corazón del hogar. Además, el solárium incorpora una cocina de verano totalmente equipada, ideal para reuniones al aire libre y momentos de ocio.

Estas viviendas cuentan con un alto nivel de eficiencia energética, aislamiento térmico y acústico de última generación, sistema de agua caliente de bajo consumo y preinstalación de aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año con un consumo mínimo.

Cada villa dispone además de piscina privada con iluminación interior y ducha exterior, aportando un toque de lujo y bienestar a la vida diaria.

MELORA VILLAS no es solo una vivienda, es un estilo de vida: moderno, eficiente y profundamente mediterráneo.
