

Referencia: **3486**  
 Tipo inmueble: Apartamento Alto  
 Operación: Venta  
 Precio: **75.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Sierra de los Villares 73 B  
 Planta: 4  
 Población: Gea y Truyols  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30590  
 Zona: United Golf Resort



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 50	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 47
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 8	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Orientación:</b> noreste	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 95		

---

## Descripción:

### Descripción del Inmueble

Encantador apartamento de 1 dormitorio y 1 baño en United Golf Resort, una propiedad que destaca por sus vistas inmejorables y su cuidada decoración.

Ubicado en una posición privilegiada dentro del complejo, la vivienda ofrece vistas directas a la piscina y a la emblemática Sierra de la Mujer Acostada, un entorno natural que aporta una sensación de amplitud, tranquilidad y belleza difícil de superar.

### Distribución y Características

#### Salón-comedor:

Espacio luminoso y acogedor, con acceso a la terraza y grandes ventanales que permiten disfrutar de las vistas abiertas tanto a la piscina como a la sierra. La decoración ha sido seleccionada con especial atención al detalle, creando un ambiente elegante y armonioso.

#### Cocina:

Totalmente equipada con electrodomésticos y mobiliario moderno, integrada de forma funcional en la vivienda para maximizar el espacio.

#### Dormitorio:

Amplio y confortable, con armarios empotrados y una estética cuidada que combina estilo y funcionalidad.

#### Baño:

Baño completo en excelente estado, con acabados actuales y detalles de calidad.

#### Terraza:

Espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo, desayunar con vistas a la piscina o contemplar los atardeceres sobre la Sierra de la Mujer Acostada.

### Estado y Equipamiento

Totalmente amueblado con mucho gusto, combinando diseño moderno y confort.

Equipado con todos los últimos detalles para entrar a vivir sin necesidad de inversión adicional.

Aire acondicionado frío/calor.

Excelente estado de conservación.

### Valor Añadido

Una propiedad ideal como segunda residencia, escapada vacacional o inversión en alquiler, que combina vistas espectaculares, ubicación privilegiada y una decoración cuidada al detalle dentro de United Golf Resort.

---