

Referencia: **3493**

Tipo inmueble: Finca rústica Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **149.500 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Paraje Ruices s/n

Población: Los Martinez del Puerto

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30156

Zona: Los Ruices



M² construidos: 200

Suelo de: gres

Metros de parcela: 1000

Dormitorios: 6

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

útiles: 195

Baños: 3

Descripción:

¡Gran oportunidad en zona rural en crecimiento con excelente acceso!

Se vende finca rústica con casa de campo para reformar o reconstruir, situada a las afueras de Los Martínez del Puerto, en una ubicación privilegiada para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de los servicios y conexiones clave.

La propiedad dispone de un amplio terreno, ideal para desarrollar un proyecto personal o de inversión: rehabilitar la vivienda existente o derribarla y construir una casa completamente nueva, a medida.

Ubicación estratégica:
Esta finca se encuentra en una zona en pleno crecimiento, con desarrollos logísticos y residenciales en expansión. A tan solo:

- 5 minutos de la autovía
- 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Murcia
- 20 minutos de la ciudad de Murcia y del Puerto de Cartagena
- Muy cerca de las instalaciones logísticas de Amazon

Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad con potencial, tanto para uso residencial como para proyectos rurales, turísticos o de inversión a medio plazo.

Características destacadas:

- Casa de campo para reformar o construir nueva
 - Amplio terreno con múltiples posibilidades
 - Zona rural tranquila pero bien conectada
 - Entorno en desarrollo y con buena proyección
 - Acceso rápido a autovía, aeropuerto, Murcia y Cartagena
-