

Referencia: **3511**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **571.500 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Mundo

Población: Baños y Mendigo

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30155

Zona: Altaona Golf

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |                                        |
| <b>B</b>                             |                                  |                                        |
| <b>C</b>                             |                                  |                                        |
| <b>D</b>                             |                                  |                                        |
| <b>E</b>                             |                                  |                                        |
| <b>F</b>                             |                                  |                                        |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |                                        |

|                                        |                                     |                                    |
|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 230             | <b>Suelo de:</b> gres               | <b>útiles:</b> 130                 |
| <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor  | <b>Metros de parcela:</b> 430       | <b>Garajes:</b> 1                  |
| <b>Agua caliente:</b> individual       | <b>M² terraza:</b> 80               | <b>Terraza(s):</b> 2               |
| <b>Energía calefacción:</b> Aerotermia | <b>Dormitorios:</b> 3               | <b>Orientación:</b> sureste        |
| <b>Baños:</b> 3                        | <b>Antigüedad:</b> 2024             | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |
| <b>Armarios:</b> 3                     | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 150 |                                    |

---

**Descripción:**

¡Explora las exclusivas villas Balance y BalanceXL en Altaona Golf, donde el lujo y la naturaleza se entrelazan en perfecta armonía! Estas elegantes residencias de 3 dormitorios y 3 baños ofrecen el equilibrio ideal entre comodidad y sofisticación, con un diseño pensado para brindarte una experiencia de vida excepcional.

**Características Principales de las Villas Balance y BalanceXL:**

**Arquitectura Contemporánea:** Diseñadas con un estilo moderno y funcional, estas villas destacan por sus espacios amplios y luminosos, ofreciendo un ambiente sofisticado y acogedor.

**Piscina Privada:** Relájate y disfruta del sol mediterráneo en tu propia piscina, el lugar perfecto para refrescarte y compartir momentos inolvidables con tus seres queridos.

**Jardines Naturales:** Rodéate de jardines llenos de vida, donde podrás desconectar del estrés diario y disfrutar de la serenidad que ofrece el contacto con la naturaleza.

**Garaje Privado:** Para mayor seguridad y comodidad, cada villa cuenta con su propio garaje, garantizando un espacio seguro para tus vehículos.

**Ubicación Privilegiada:** Altaona Golf ofrece una ubicación inmejorable, cercana a la ciudad de Murcia, el aeropuerto y las maravillosas playas del Mediterráneo, para que siempre estés conectado con lo mejor.

**Golf de Nivel Internacional:** Si el golf es tu pasión, este resort es ideal para ti, con un campo de golf de clase mundial justo en tu puerta.

**Entorno Natural Único:** Altaona Golf está rodeado de un impresionante paisaje natural que crea un ambiente tranquilo y revitalizante, ideal para disfrutar de un estilo de vida relajado y lleno de bienestar.

Esta es tu oportunidad para hacer una inversión única en un hogar que combina lujo, naturaleza y tranquilidad.

Vivir en las villas Balance y BalanceXL significa disfrutar de una vida equilibrada, en un entorno donde el lujo y la naturaleza se complementan de manera perfecta. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más detalles y asegurar tu lugar en este exclusivo enclave mediterráneo!

---