

Referencia: **3537**

Tipo inmueble: Villa Adosado

Operación: Venta

Precio: **555.900 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Av. Europa s/n

Población: San Juan de los Terreros

Provincia: Almería

Cod. postal: 04648

Zona: Mar de Pulpi



M² construidos:	250	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	preinstalado
Metros de parcela:	220	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	100	Terraza(s):	2	Energía calefacción:	Eléctrico
Dormitorios:	3	Orientación:	suroeste	Baños:	3
Antigüedad:	2026	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

VILLAS RESIDENCIAL EL YADO
Exclusivas villas modernas con opción de piscina privada y solárium San Juan de los Terreros (Pulpí, Almería)

Bienvenido a Residencial El Yado, un complejo residencial de 18 viviendas exclusivas que combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y un entorno tranquilo junto al mar.
Estas villas independientes destacan por su arquitectura elegante, sus amplios espacios interiores y la posibilidad de disfrutar de piscina privada y solárium, creando un hogar ideal para vivir o disfrutar todo el año.

Características principales:

3 dormitorios y 2 baños

Amplio salón con grandes ventanales y salida a terraza

Cocina moderna amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama

Acabados de primera calidad: gres porcelánico, carpintería lacada en blanco, barandillas de vidrio y acero inoxidable

Baños de diseño con suelo radiante, sanitarios suspendidos y grifería negra mate

Piscina privada y solárium opcionales, con cocina de verano y zona de relax

Garaje privado en planta sótano con preinstalación de punto de carga eléctrico

Equipamiento y calidades destacadas:

Aislamiento térmico y acústico de alta eficiencia

Ventanas con vidrio bajo emisivo y persianas motorizadas

Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria

Preinstalación de aire acondicionado tipo split y calefacción por gas natural

Iluminación LED con control WiFi

Videoportero en vivienda y acceso a urbanización

Preinstalación de paneles solares fotovoltaicos

Zonas comunes:

Piscina tipo playa con cloración automática

Jacuzzi con agua caliente

Sauna y espacios ajardinados

Un entorno exclusivo para quienes buscan calidad, confort y un estilo de vida mediterráneo a pocos minutos de las playas de San Juan de los Terreros.
