

Referencia: **3485_copia**

Tipo inmueble: Villa Pareado

Operación: Venta

Precio: **259.900 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Manuel Martinez Garre 17

Población: Balsicas

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30591

Zona: Centro



M² construidos:	90	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	preinstalado
Metros de parcela:	200	Agua caliente:	individual	M² terraza:	80
Terraza(s):	2	Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	3
Baños:	2	Antigüedad:	2027	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

MELORA VILLAS Balsicas, Murcia Exclusividad, diseño y confort mediterráneo

En el corazón de Balsicas nace MELORA VILLAS, un exclusivo conjunto de cinco villas independientes que redefinen el estilo de vida mediterráneo, combinando diseño contemporáneo, eficiencia energética y privacidad total.

Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada en una sola planta, ofreciendo una distribución funcional y cómoda que conecta interiores y exteriores de forma natural. Sus amplios espacios se abren a una piscina privada, jardín, solárium y zona de aparcamiento dentro de la parcela, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima durante todo el año.

El diseño arquitectónico apuesta por líneas limpias y materiales de alta calidad, con fachada en mortero blanco y aplacados cerámicos efecto piedra, carpintería exterior en PVC antracita con rotura de puente térmico y grandes ventanales que inundan la vivienda de luz natural.

En el interior, las villas destacan por su estilo moderno y elegante: suelos de gres en toda la vivienda, baños completamente equipados con acabados contemporáneos, carpintería interior lacada en blanco y armarios empotrados totalmente vestidos.

La cocina, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos integrados, combina funcionalidad y estética, convirtiéndose en el corazón del hogar. Además, el solárium incorpora una cocina de verano totalmente equipada, ideal para reuniones al aire libre y momentos de ocio.

Estas viviendas cuentan con un alto nivel de eficiencia energética, aislamiento térmico y acústico de última generación, sistema de agua caliente de bajo consumo y preinstalación de aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año con un consumo mínimo.

Cada villa dispone además de piscina privada con iluminación interior y ducha exterior, aportando un toque de lujo y bienestar a la vida diaria.

MELORA VILLAS no es solo una vivienda, es un estilo de vida: moderno, eficiente y profundamente mediterráneo.
