

Referencia: **3563_copia**

Tipo inmueble: Terreno Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **840.000 €**

Estado:



Dirección: Travesía San Angeles

Población: Gea y Truyols

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30590

Zona: Caracolero

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 70000

Descripción:

Terreno de cultivo en Gea y Truyols Zona Caracolero

Se ofrece magnífico terreno de cultivo de 70.000 m² situado en Gea y Truyols, en la prestigiosa y tranquila zona de Caracolero, un enclave único por su entorno natural, privacidad y excelente proyección de futuro.

La finca cuenta con posesión de pozo, un valor estratégico tanto para uso agrícola como para posibles desarrollos complementarios. Existe la posibilidad de permiso para construir, lo que convierte esta propiedad en una opción especialmente atractiva tanto para explotación rural como para proyecto residencial o inversión a medio y largo plazo (sujeto a normativa urbanística vigente).

El terreno destaca por su amplitud, buenas comunicaciones y entorno privilegiado, ideal para quienes buscan naturaleza, tranquilidad y potencial de valorización, a escasos minutos de núcleos urbanos y servicios.

Precio negociable.

Excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Gea y Truyols.